

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان

تحية طيبة وبعد،،،

إستنادا لأحكام المادة (١٤٣-٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وأحكام المادة (١/٦) من تعليمات الإفصاح .
أرجو العلم بأن مجلس إدارة الشركة في إجتماعه الذي عقد بعد ظهر اليوم الاربعاء الموافق ٢٠١٥/١٠/٢٨ قد ناقش القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣٠ وقد كانت النتائج كما يلي :

البيان	كما في ٢٠١٥/٩/٣٠ دينار	كما في ٢٠١٤/٩/٣٠ دينار
ايراد فندق الشركة ماريوت عمان	٨,٠٣٨,٤٩٨	٨,٨٣٥,٧٧١
الربح التشغيلي للفندق	٢,١٣٤,٣٠٤	٢,٦٠٦,١٥٢
ربح الفترة بعد مخصص ضريبة الدخل	١,٣٩٦,٠٥٦	١,٣٥٠,٦٢٣
مجموع الموجودات	٧٣,٦٣٩,٥٣٣	٧٧,٨٠٩,٦٩٨
مجموع حقوق الملكية	٦٠,٤٧٣,١٤٠	٦٢,٣٥٤,٠٤٤

مع العلم بان الشركة قد قامت بتوزيع مبلغ (٢,٥٦٠,٠٠٠ دينار) كإرباح للمساهمين عن العام ٢٠١٤.

أرفق طيه نسخة عن تقرير مدقق الحسابات والقوائم المالية المرحلية كما في ٢٠١٥/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بسام فرح معاينة
المدير العام

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٥
الرقم التسلسلي: ٤٩٥٤
رقم الملف: ٢١٠٥
بسملة المختصة: ١٦٤٤٠٠٠٠٠٠٠٠
نسخة: بورصة عمان

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدود كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم نسترح انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
وهناك عصام البرقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٥

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٠٤٣٨٩٤٩	١٠١٦٦٨٠١	٣	ممتلكات ومعدات
-	١٢١٠٩٧		دفعات مقدمة على مشاريع تحت التنفيذ
٦٨٧٦٤٦٧	٦٧٨١٨١٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر
٥٢٢٧٣٥٨٦	٥٠٨٩١٢٩٨	٥	استثمارات في شركات حليفة
٦٩٥٨٩٠٠٢	٦٧٩٦١٠١٥		
			موجودات متداولة -
٦٦٧٣٠٧	٧١٠٦٦٤		مخزون
٨٦٧٢٢٥	١٤٨٥٢٤١		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٢٥٧٤٠٧	-		شيكات برسم التحصيل
١٤٢٨٧٥٧	٣٤٨٢٦١٣		نقد وودائع قصيرة الأجل
٨٢٢٠٦٩٦	٥٦٧٨٠١٨		
٧٧٨٠٩٦٩٨	٧٣٦٣٩٥٣٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣		علاوة الإصدار
٧٧٨٨٤٤٥	٧٧٨٨٤٤٥	٤	احتياطي إجباري
١٦٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٢٣٩٠٩٣)	(١٣٣٣٧٤١)		احتياطي القيمة العادلة
٤٢٩٠٧٧	(٢٠٠٦٧٦)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٣٧٣٠٩٢٢	٢٥٧٤١٩		أرباح مدورة
٦٢٣٥٤٠٤٤	٦٠٤٧٣١٤٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٧٢٣١٨٠٠	٧٧٧٥١٣٤	٦	قروض طويلة الأجل
٤٠٠٠٠٠٠٠	-		أسناد قرض
١١٢٣١٨٠٠	٧٧٧٥١٣٤		
			المطلوبات المتداولة -
١٥٥٩٨٠٠	٢٤٣٤٦٦٦	٦	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١١١٣٦٥٢	١٤٨٩٩٨٠		ذمم دائنة
١٥٥٠٤٠٢	١٤٦٦٨١٣		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤٢٢٣٨٥٤	٥٣٩١٢٥٩		
١٥٤٥٥٦٥٤	١٣١٦٦٣٩٣		مجموع المطلوبات
٧٧٨٠٩٦٩٨	٧٣٦٣٩٥٣٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٨٣٥,٧٧١	٨,٠٣٨,٤٩٨	٢,٨٠٦,٠٠١	٢,٩٦١,٤٦٣	إيرادات تشغيل فندق عمان ماربوت
(٦,٢٢٩,٦١٩)	(٥,٩٠٤,١٩٤)	(٢,٠٨٨,٣٨١)	(٢,٠٣٤,٠٩٢)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماربوت
٢,٦٠٦,١٥٢	٢,١٣٤,٣٠٤	٧١٧,٦٢٠	٩٢٧,٣٧١	الربح التشغيلي للفندق
١,٤٠٣,٣٨٨	٧٣٩,٨١٨	(٦٥,٨٨٩)	١٦٩,٨٥٩	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٢٧١,٦٤٢	٤٠٢,٢٢٤	-	-	أرباح موزعة
١٢,٥٠٠	-	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
١٤,٦٦٦	١٠,٣٣٩	٦,٧٨٢	٩,٩٥٧	إيرادات أخرى
(٨٣١,١٤٦)	(٨٤١,٦٥٤)	(٢٧٥,٦٤٠)	(٢٧٣,٨٩٢)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٩,٩٧٨	١٣٧,١٩٩	٧,٥٧٨	٢٢,٦٦٣	إيرادات فوائد
(٥٥٧,٦٠٠)	(٤٨٢,٧٢٠)	(١٧٦,٠٤٧)	(١٤٦,٥٢٩)	تكاليف تمويل
(٥٦٩,٨٦٤)	(٥٢١,١٢٣)	(٢١١,٣٨٢)	(١٥١,٦٨٣)	مصاريف إدارية
٢,٥٠٦,٧١٦	١,٥٧٨,٣٨٧	٣,٠٢٢	٥٥٧,٧٤٦	الربح قبل ضريبة الدخل
(١٥٦,٠٩٣)	(١٨٢,٣٣١)	(١٣,٠٩٣)	(٨٠,٠٢١)	٨ ضريبة الدخل
٢,٣٥٠,٦٢٣	١,٣٩٦,٠٥٦	(١٠,٠٧١)	٤٧٧,٧٢٥	ربح (خسارة) الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
٠/٠٧٤	٠/٠٤٤	(٠/٠٠٠٣)	٠/٠١٥	ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣٥٠٠٦٢٣	١٣٩٦٠٥٦	(١٠٠٧١)	٤٧٧٧٢٥	الربح (الخسارة) للفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة				
٤٤١٦١٠	(٧١٦٩٦٠)	٨٥٥٧٨	١٢١٦٧٦	
٢٧٩٢٢٣٣	٦٧٩٠٩٦	٧٥٥٠٧	٥٩٩٤٠١	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بسرعة كبيرة لتوزيع استنادي المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

حق ملكية حملة الأسهم

	حصلة الشركة من احتياطي القيمة العائلة من	احتياطي القيمة العائلة من	احتياطي القيمة العائلة من	احتياطي الاحتياطي	احتياطي الاحتياطي	علاوة إصدار	رأس المال المتوقع	
المجموع	أرباح مدروزة	شركات حليفة* استثمارات في	احتياطي القيمة العائلة*	احتياطي	احتياطي	إصدار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٢,٣٥٤,٠٤٤	٣,٧٣٠,٩٢٢	٤٢٩,٠٧٧	(١,٣٣٩,٠٩٣)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٨٨,٤٤٥	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥
١٧٩,٠٩٦	١,٣٩٦,٠٥٦	(١٢٢,٣١٢)	(٩٤,٦٤٨)	-	-	-	-	٢٠١٥
-	٧٤٤١	(٧٤٤١)	-	-	-	-	-	٢٠١٥
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	(٢,٥٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	٢٠١٥
٦٠,٤٧٣,١٤٠	٢,٥٧٤,٤١٩	(٢٠٠,٦٧٦)	(١,٣٣٣,٧٤١)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٨٨,٤٤٥	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥
٦١,٥٢٩,٥٤٨	٣,٧٦٤,٨٠٦	(٣٦٣,٧٣١)	(١,٠٣٠,٥٤٦)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥١٤,٣٢٦	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤
٢,٧٩٢,٣٣	٢,٣٥٠,٦٢٣	٤٠٦,٣٢٠	٣٥,٢٩٠	-	-	-	-	٢٠١٤
(٢,٣٤٠,٠٠٠)	(٢,٣٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	٢٠١٤
٦٢,٠٨١,٧٨١	٣,٨٧٥,٤٢٩	٤٢,٥٨٩	(١٩٥,٢٥١)	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥١٤,٣٢٦	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤

* يحظر التصرف ببلغ ١٧,٤٣٤,٥٣٤ دينار من الأرباح المدروزة والذي يمثل الرصيد السالب من احتياطي القيمة العائلة وحصلة المجموعة من احتياطي القيمة العائلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٢٥٠٦٧١٦	١٥٧٨٣٨٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٨٣١١٤٦	٨٤١٦٥٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٢٨٠٧)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٢٦٩	-	مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
٥٥٧٦٠٠	٤٨٢٧٢٠	تكاليف تمويل
(١٩٩٧٨)	(١٣٧١٩٩)	إيرادات فوائد
(١٢٥٠٠)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(١٥٤٠٣٨٨)	(٧٣٩٨١٨)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٢٧١٦٤٢)	(٤٠٢٢٢٤)	عوائد توزيعات أرباح
		تغيرات رأس المال العامل -
(٢٥٣٤٢١)	(٦١٨٠١٦)	نمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٤٤٥٣	(٤٣٣٥٧)	المخزون
(١٥٨١٥٩)	٣٧٦٣٢٨	نمم دائنة
(٢١١٢٢٧)	(١١٢٥٨٧)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٢٥٣٣١)	(١٥٣٣٣٣)	ضريبة دخل مدفوعة
١٣٦٠٧٣١	١٠٧٢٥٥٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	٥٢٥٧٤٠٧	شيكات برسم التحصيل
٥١٢٥٠٠	-	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(١١٨٤٤٢)	-	إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
١٩٩٧٨	١٣٧١٩٩	إيرادات فوائد مقبوضة
(٧٣٤٧٢٣)	(٥٦٩٥٠٦)	شراء ممتلكات ومعدات
١٢٨١٣	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٧١٦٤٢	٤٠٢٢٢٤	أرباح موزعة
١٣٢٩٦١٤	١٤٩٩٧٩٤	توزيعات أرباح شركات حليفة
-	(١٢١٠٩٧)	دفعات مقدمة على مشاريع تحت التنفيذ
١٢٩٣٣٨٢	٦٦٠٦٠٢١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٢٤٠٠٠)	(٢٥٦٠٠٠)	أرباح موزعة
٢٣٩٢٠٠	(٢٥٨٢٠٠)	قروض
(٥٥٧٦٠٠)	(٤٨٢٧٢٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٥٥٨٤٠٠)	(٥٦٢٤٧٢٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٩٥٧١٣	٢٠٥٣١٥٦	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٤٨٤٥٠٤	١٤٢٨٧٥٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٥٨٠٢١٧	٣٤٨٢٦١٣	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٥.

(٢) أسس الأعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٥ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) الأيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وسيقوم البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولية رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولية رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. لا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للشركة

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه التعديلات على المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ بشراء ممتلكات ومعدات بمبلغ ٥٦٩ر٥٠٦ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٤: ٧٢٣ر٧٣٤ دينار).

(٤) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب إحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

(٥) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)	
١٧,٣٥٩,٧٣	١٧,٢٤٢,٢٦٣	٣٤,٥١	٣٤,٥١	شركة الأعمال السياحية
١٤,٥٨٦,١٣٤	١٤,٢٢٧,٤٠٩	٢٦,٦٢	٢٦,٦٢	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٣٥,٥٣٢	٣٥,٥٣٢	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية
٢,٩٩٩,٦٦٦	٣,٠٠٦,٤٤٩	٣,٠٩٣	٣,٠٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
١٦,٠٣٤,٤٢٥	١٥,١٣٣,٣٦٣	٤٩,٣٤	٤٩,٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١,٢٥٨,٧٥٦	١,٢٤٦,١٨٢	٤٢,٣٥	٤٢,٣٥	العربية الدولية العقارية
٥٢,٢٧٣,٥٨٦	٥٠,٨٩١,٢٩٨			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة	
الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة الاستثمار في الأسهم والشركات الإستثمار في الأراضي والعقارات	شركة الأعمال السياحية الخاصة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة العربية الدولية العقارية مساهمة خاصة	
	فيما يلي ملخص الحركة على الإستثمارات في شركات حليفة	
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٦,٤١٠,٠٤١ (١,٣٢٩,٦١٤) (٥,٢٥٧,٤٠٧) ١,٧٢٥,٥١٦	٥٢,٢٧٣,٥٨٦ (١,٤٩٩,٧٩٤) - ٧٣٩,٨١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني أرباح موزعة حصة الشركة من تخفيض رأسمال شركة حليفة حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة حصة الشركة من خسائر بيع شركة تابعة في شركة حليفة
٧٣١,٥٢٧ (٦,٤٧٧)	(٦٢٢,٣١٢) -	
٥٢,٢٧٣,٥٨٦	٥٠,٨٩١,٢٩٨	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

(٦) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع		٣٠ أيلول ٢٠١٥		
٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار	
١٧٠١٦٠٠	٨٥٠٨٠٠	-	٨٥٠٨٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
٧٠٩٠٠٠٠	٦٣٨١٠٠٠	٤٩٦٣٠٠٠	١٤١٨٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
-	٢٩٧٧٨٠٠	٢٨١٢١٣٤	١٦٥٦٦٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)
٨٧٩١٦٠٠	١٠٢٠٩٦٠٠	٧٧٧٥١٣٤	٢٤٣٤٤٦٦	

البنك الأهلي الأردني - دولار - (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٤٢٥٤٠٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني والتي تم بموجبها دمج القروض الممنوحة من البنك للشركة بقرض واحد وإعادة جدولة دفعات السداد بحيث يسد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٦٠٠٠٠٠٠ دولار (٤٢٥٤٠٠٠ دينار) وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ٢٥٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩.

البنك الأهلي الأردني - دولار - (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩٠٠٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية القرض مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٤، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على ان يتم تسديد الفوائد كل ٦ اشهر.

البنك الأهلي الأردني - دولار - (٣)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤٢٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٢٩٧٧٨٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية ، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٦ على ان يتم تسديد الفوائد شهريا.

(٧) الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٧ نيسان ٢٠١٥ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٨٪ من رأسمال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي بلغ ٢٥٦٠.٠٠٠ دينار (٢٠١٤: ٢٢٤٠.٠٠٠ دينار).

(٨) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. ان العناصر الأساسية لمصرف ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول هي كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥
دينار	دينار
١٥٦.٠٩٣	١٨٢.٣٣١
١٥٦.٠٩٣	١٨٢.٣٣١

قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية

ضريبة الدخل - للفترة الحالية

ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١١.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١.١٥٥ دينار و ١٣٠.١١١ دينار على التوالي، وقامت الشركة بإستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام محكمة التمييز كما أن الشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تتوصل الى مخالصة ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود اثر جوهري لها على القوائم المالية المرحلية المختصرة حسب تقدير الادارة.

(٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٧٩١٦٠٠	١٠٢٠٩٦٠٠	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
٤٣٠.٠٥٥	٢١٨٨٣٩٧	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
١٧٥.٠٣٣	٣٤١.٤٥٩	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
٦٣٦٤٦	٦٧٨٧٩	مبالغ المستحقة من شركات حليفة
١٢٩٤٢٨	-	اسناد قرض محمولة من قبل صندوق ادخار موظفين البنك الاهلي وشركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية المساهمة الخاصة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٤	٢٠١٥	
دينار	دينار	
٢٥٢٣٢٢	٢٣٧٣٢٠	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
١٤٧٠٩	١٣٧١٩٩	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
١١١٥٤٥	٣١٩٢٤١	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
١٤١٧١٨	٥٣٣٣٨	فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

(١٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية، فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	استثمارات في شركات حليفة	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ -
٢٠١٣٤٣٠٤	-	-	٢٠١٣٤٣٠٤	الربح التشغيلي للفندق
٧٣٩٨١٨	-	٧٣٩٨١٨	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٤٠٢٢٢٤	٤٠٢٢٢٤	-	-	أرباح موزعة
٢٠١٣٤٣٠٤	٤٠٢٢٢٤	٧٣٩٨١٨	٢٠١٣٤٣٠٤	ربح القطاع للفترة
				معلومات أخرى -
(١٠٣٦٢٧٧٧)	-	-	(١٠٣٦٢٧٧٧)	مصاريف إدارية واستهلاكات
(٤٨٢٧٢٠)	-	-	(٤٨٢٧٢٠)	تكاليف تمويل
١٣٧١٩٩	-	-	١٣٧١٩٩	إيرادات الفوائد
١٠٣٣٩	-	-	١٠٣٣٩	إيرادات أخرى
١٠٣٣٩	٤٠٢٢٢٤	٧٣٩٨١٨	٤٣٦٣٤٥	ربح القطاع قبل ضريبة الدخل
				لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ -
٢٠١٠٦١٥٢	-	-	٢٠١٠٦١٥٢	الربح التشغيلي للفندق
١٠٤٠٣٨٨	-	١٠٤٠٣٨٨	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٢٧١٦٤٢	٢٧١٦٤٢	-	-	أرباح موزعة
٤٠٤١٨١٨٢	٢٧١٦٤٢	١٠٤٠٣٨٨	٢٠١٠٦١٥٢	ربح القطاع للفترة
				معلومات أخرى -
(١٠٤٠١٠١٠)	-	-	(١٠٤٠١٠١٠)	مصاريف إدارية واستهلاكات
(٥٥٧٦٠٠)	-	-	(٥٥٧٦٠٠)	تكاليف تمويل
١٩٩٧٨	-	-	١٩٩٧٨	إيرادات الفوائد
١٤٦٦٦	-	-	١٤٦٦٦	إيرادات أخرى
١٢٥٠٠	١٢٥٠٠	-	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢٥٠٦٧١٦	٢٨٤١٤٢	١٠٤٠٣٨٨	٦٨٢١٨٦	ربح القطاع قبل ضريبة الدخل
				الموجودات والمطلوبات -
٧٣٦٣٩٥٢٣	٦٧٨١٨١٩	٥٠٨٩١٢٩٨	١٥٩٦٦٤١٦	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ -
١٣٦٦٦٣٩٣	-	-	١٣٦٦٦٣٩٣	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
٧٧٨٠٩٦٩٨	٦١٧٦٤٦٧	٥٢٢٧٣٥٨٦	١٨٦٥٩٦٤٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ -
١٥٤٥٥٦٥٤	-	-	١٥٤٥٥٦٥٤	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع